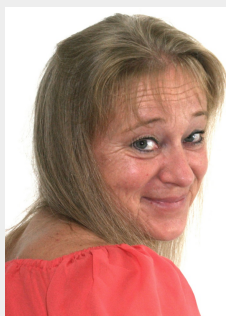


Dr. Vospernik Immobilien GmbH
 Seidlgasse 19
 A-1030 Wien
 Tel: +43 (0)1 / 718 48 02
 Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90

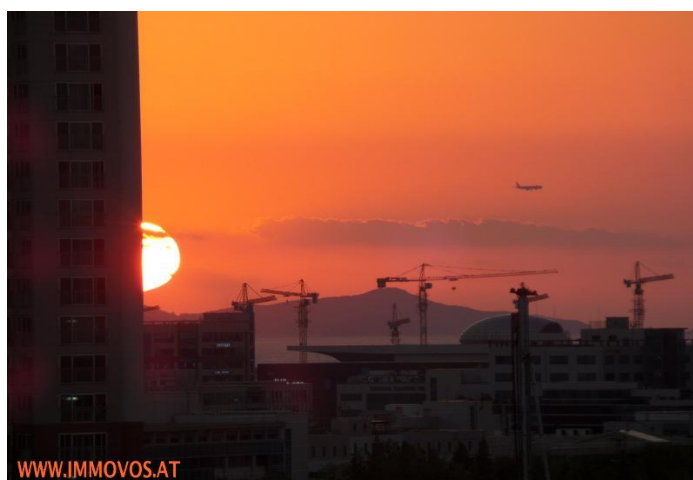


Sabine Kolb

☎ +43 676 / 480 81 81
 📞 +43 (0)1 / 718 48 02
 ✉ kolb@immovos.at

Datum: 30. 11. 2021

GEWERBE 1 EURO PRO M2



ÜBERBLICK

Objekt ID: 37351
Bundesland: Niederoesterreich
Bezirk: Korneuburg
Ort: Hagenbrunn
Lage: Industriegebiet Seyring
Verkehrsanbindung: siehe Inseratstext

KOSTEN

Gesamtmiete (inkl. USt): € 2.978,40
Miete (ex. USt): € 2.482,00
Gesamtbelastung (inkl. USt): € 2.978,40
USt gesamt: € 496,40
Kaution: 3 Monatsmieten
Provision: 3 BMM

FLÄCHEN

Gesamtfläche ca.: 2.482,00 m²
Grundstücksfl. ca.: 2.482,00 m²

DETAILDATEN

Dieses rd. 2482 m² große ebene Gewerbegrundstück befindet sich im Industriegebiet Seyring im Weinviertel.

Auch die 3 Nachbargrundstücke stehen zur Vermietung. 3108 m², 2825 m² und 3178 m²

Flächenwidmung: Industriegebiet 80% verbaubar hier dürfen Gebäude oder Anlagen für Betriebs- oder Geschäftszwecke aller Art mit Ausnahmen von Beherbergungsbetrieben errichtet werden.

Die Grundstücke befinden sich im Industriegebiet Seyring, welches seit ca. 2 Jahren einen enormen Wachstumsschub durch das in unmittelbarer Nähe befindliche Shoppingcenter G3 erlebt. Handels-, Verkaufs- und Produktionsbetriebe haben Ihren Standort im Industriegebiet, die überwiegende Mehrzahl sind Klein- und Mittelbetriebe bis 50 Mitarbeiter.

Das Shoppingcenter G3 bedeutet für die Mitarbeiter der angesiedelten Unternehmen eine wesentliche Erleichterung der zu erledigenden Einkäufe, es bietet eine breite Palette an Geschäften und Supermärkten.

Verfügbar ab:	ab sofort
Befristung:	unbefristet

Das Zentrum von Hagenbrunn ist für seine Heurigen und Buschenschanken bekannt.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut, die nächste Autobahnabfahrt (S1 und A5) Knoten Eibesbrunn
ÖBB Linienbusse

Anschlusskosten sind bei den jeweiligen Betreibern (Strom, Wasser, Gas, Kanal), je nachdem welche Anschlüsse Sie benötigen, zu entrichten.

Mietpreis 1, - Euro plus 20 % USt pro m2 plus Gemeindeabgaben.
Ein Ankauf ist auch möglich: Der Kaufpreis für diese Grundstücke beträgt 180, - Euro pro m2

Vertragskosten:
Kautions 3 Monatsmieten
Kosten für die Vergebührung des Mietvertrages (§ 33 TP 5 GebG)
Provision 3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihre
Sabine Kolb
0676 480 81 81
kolb@immovos.at