

Dr. Vospernik Immobilien GmbH

Seidlgasse 19

A-1030 Wien

Tel: +43 (0)1 / 718 48 02

Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Daniela Erlach

☎ +43 699 / 119 422 29

📞 +43 (0)1 / 718 48 02

✉ erlach@immovos.at

Datum: 30. 11. 2021

5 ARBEITSRÄUME NAHE WESTBAHNHOF



ÜBERBLICK

Objekt ID: 31711
Bundesland: Wien
Bezirk: Wien 15.,Rh-Fh
Ort: Wien 15.,Rh-Fh
Verkehrsanbindung: U 3, U 6

KOSTEN

Gesamtmiete (inkl. USt): € 1.453,86
Miete (ex. USt): € 1.073,00
Betriebskosten (ex. USt): € 138,55
Gesamtbelastung (inkl. USt): € 1.453,86
USt gesamt: € 242,31
Kaution: 5400
Provision: 3 BMM

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 154,41 m²
Nutzfläche ca.: 150,00 m²

5 extra begehbare Räume Nahe Westbahnhof
 Ideal für eine Bürogemeinschaft, für Künstler und Kreative
 Living Loft

zentraler Vorraum
 2. Stock ohne Lift
 *Hauszentralheizung
 *2 Toiletten
 *2 Lagerräume mit Ragalsystem und Kästen
 *1 vorbereitete Küchenzeile (ohne Küchenmöbel) mit Wasseranschluß und Geschirrspüler
 *Laminatböden,

Mietdauer: vorerst 4 bis 5 Jahre, Verlängerung nach Absprache möglich

Kosten:
 3 MM Provision
 Vergebührung MV für die Dauer von 4 Jahren oder 5 Jahren
 Kosten für die MV-Erstellung: ca. € 240,- inkl. 20 % USt

DETAILDATEN

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| Verfügbar ab: | ab sofort |
| Mietdauer Max: | 5 Jahr(e) |
| Baujahr: | 1870 |
| Zimmer: | 5 |
| Stockwerk: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| Anzahl WCs: | 2 |
| Alter: | Altbau |
| Heizung: | Zentralheizung |
| Befuerung: | Gas |
| Heizwärmebedarf: | 57,7 kWh/m ² /Jahr |
| fGEE: | 1,39 |
| Boden: | Laminat |

Kautio 3MM

Zum Mietzins werden weiters die Strom- und Heizungskosten vorgeschrieben:

Heizkostenpauschale: netto € 149,78 zzgl. 20 % USt

Stromkostenpauschale netto: € 120,- zzgl. 20 % USt

Kontakt:

Daniela Erlach

erlach@immovos.at

Tel. 069911942229

Ausstattung: Abstellraum, Einbauküche, Kabel Sat TV;



