

Dr. Vospernik Immobilien GmbH
 Seidlgasse 19
 A-1030 Wien
 Tel: +43 (0)1 / 718 48 02
 Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Sabine Kolb

☎ +43 676 / 480 81 81
 📞 +43 (0)1 / 718 48 02
 ✉ kolb@immovos.at

Datum: 24. 01. 2022

BAUGRUNDSTÜCK IDEAL FÜR BAUTRÄGER



ÜBERBLICK

Objekt ID: 32671
Bundesland: Niederoesterreich
Bezirk: Korneuburg
Ort: Enzersfeld im Weinviertel
Lage: Königsbrunn
Verkehrsanbindung: null

KOSTEN

Preis: € 2.900.000,00
Provision: 3.00% + 20% USt

FLÄCHEN

Grundstücksfl. ca.: 2.450,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Heizwärmebedarf: 00 kWh/m²/Jahr
fGEE: 00

BAUTRÄGER aufgepaßt!

Dieses rd. 2450 m² große aufgeschlossene Baugrundstück mit 2 Altbestandhäusern befindet sich Nähe Hagenbrunn im Weinviertel. Es ist Nord - Süd ausgerichtet. Durch die höhergelegene Lage des Grundstückes bietet sich ein fantastischer Ausblick auf die umliegenden Felder

Bauliche Ausnutzbarkeit:
 derzeit überarbeitet die Gemeinde den Flächenwidmungs- und Bebauungsplan

Teilung des Grundstückes zB auf 4 Grundstücke möglich
 Mindestgröße pro Grundstück 500 m²
 30% pro Grundstück verbaubar
 2 Wohneinheiten pro Grundstück

Konditionen:
 der Kaufpreis für dieses Grundstück beträgt 2.900.000,- Euro

Ihre
Sabine Kolb
0676 480 81 81
kolb@immovos.at





Oscar empfiehlt diese Immobilie,

weil es dort soooo viel Auslauf gibt. Und weil ...

- ✓ sie im Grünen liegt und einen Garten hat
- ✓ genügend Platz vorhanden ist fürs Körbchen
- ✓ man ohne Stufen ins Erdgeschoss kommt
(auch für Hundesenioren geeignet)
- ✓ sich viele tolle Spazierwege in der Umgebung befinden
- ✓ er dort ein Geschäft für Futter und Leckerlis gesehen hat

WWW.IMMOVOS.AT