

Geschätzte Interessentin, geschätzter Interessent:

Vielen Dank für Ihre Anfrage zu dem Objekt, mit dessen Vermittlung wir beauftragt sind! Mit Ihrer Anfrage begründen Sie einen Dienstleistungsvertrag mit unserem Maklerunternehmen – inklusive wechselseitiger Rechte und Pflichten, die in mehreren Gesetzestexten und Verordnungen geregelt sind. In kompakter Form finden Sie die Zusammenstellung unter dem folgenden Link

1. KAUF: http://immovos.at/downloads/Nebenkostenuebersicht_Kauf.pdf
2. MIETE/PACHT/BAURECHT: http://immovos.at/downloads/Nebenkostenuebersicht_Miete.pdf
3. MAKLERVERTRAG: <http://immovos.at/downloads/Maklervertrag-Interessent.pdf>
4. WIDERRUFSFORMULAR: http://immovos.at/downloads/IMMOVOS_Widerrufsformular.pdf

Seit 13. Juni 2014 gelten zusätzliche Verbraucherschutzbestimmungen (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz – VRUG, Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz – FAGG). Zentraler Inhalt der auf die EU-Richtlinie „Verbraucherrechte“ zurückgehenden Regelungen ist **ein zweiwöchiges Rücktrittsrecht, das Ihnen ab Zustandekommen des Makler-Dienstleistungsvertrages ohne Auflagen hinsichtlich Form und Begründung eingeräumt wird.**

Wir dürfen, um unseren Entgeltanspruch nicht zu verlieren, demzufolge erst nach Ablauf dieser zweiwöchigen Frist für Sie tätig werden – **außer, Sie beauftragen uns ausdrücklich, mit unserer Dienstleistung (Immobilienuche, Detailbeschreibungen, Namhaftmachung der Adresse, Besichtigung etc.) sofort zu beginnen.** Damit verlieren Sie Ihr zweiwöchiges Rücktrittsrecht für den Makler-Dienstleistungsvertrag – und gewinnen unsere sofortige Dienstleistung.

So oder so: eine Besichtigung ist kostenlos, unsere Dienstleistung wird erst nach einem Miet- oder Kaufvertragsabschluss honorarpflichtig – und die Rücktrittsrechte vom sogenannten Grundgeschäft (Miete oder Kauf) bleiben davon unberührt (§§ 3 und 30a KSchG)!

Bitte entscheiden Sie (Nicht Zutreffendes streichen):

- A. Ja, werden Sie sofort für mich tätig: den Verlust des 14-tägigen Rücktrittsrechts vom Makler-Dienstleistungsvertrag nehme ich ausdrücklich in Kauf.
- B. Nein, ich bin bereit, bis zum Ablauf des Rücktrittsrechtes zu warten.

Name: _____

Adresse: _____

Telefonnummer: _____

Email: _____

Datum: Unterschrift:

Hinweis: Wir sind verpflichtet, die Identität unserer Vertragspartner von Beginn des Makler-Dienstleistungsvertrages an zu überprüfen; falls Sie unter den angegebenen Daten nicht gemeldet oder nicht registriert sein sollten, ersuchen wir um Übermittlung einer Ausweiskopie.

**Dr. Vospertnik Immobilien GmbH -
unsere Stärke ist unsere Leidenschaft für Immobilien**